



## MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/80895/2022  
Spisová zn.: MDC/78944/2022  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 2

Vyřizuje: Ing. Futera Marek  
Telefon: 412 591 404  
Fax: 412 593 174  
E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 26.07.2022

NORDARCH s.r.o., IČO 64051056  
Oldřichovská č.p. 14/11  
Děčín VIII-Dolní Oldřichov  
405 02 Děčín 2

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) po posouzení žádosti, kterou dne 20.07.2022 podal

**Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterého zastupuje NORDARCH s.r.o., Ing. Jaromír Matějček, IČO 64051056, Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2**

(dále jen „žadatel“), ve věci záměru:

#### **Oprava komunikace a úprava chodníkových těles**

na pozemku parc. č. 1979, 2053, 1944 v katastrálním území Podmokly  
vydává v souladu s ust. § 96b stavebního zákona

#### **závazné stanovisko orgánu územního plánování:**

#### **Záměr je přípustný.**

#### Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší opravu povrchů komunikace a doplnění bezbariérových prvků na přilehlých chodnících. Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající bez změny. Chodníková tělesa budou upravena tak, aby bezbariérové prvky na chodnících odpovídali současným předpisům, normám a vyhláškám.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vypravení.

#### **Odůvodnění:**

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného územního a stavebního řízení – vypracoval: Ing. Jaromír Matějček, ČKAIT 0401762, 05/2019
- Politika územního rozvoje České republiky, v platném znění

- Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, v platném znění
- Územně plánovací dokumentace města Děčín, v platném znění

#### Posouzení záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle ust. § 96b odst. 3 takto:

#### **Soulad záměru s PÚR ČR**

Platná Politika územního rozvoje ČR předmětný záměr neřeší.

#### **Soulad záměru s územně plánovací dokumentací**

##### Soulad záměru se ZÚR ÚK

Platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje záměr neřeší.

##### Soulad záměru s ÚPD

Pozemky p.č. 1979, 2053 a 1944 k.ú. Podmokly se dle územně plánovací dokumentace města Děčín nachází v zastavěném území v zóně D – plochy a areály dopravy. Dle kapitoly P. Právního stavu Územního plánu města Děčín je v zóně D přípustný dopravní skelet města tvořený stávajícími a navrženými silnicemi, komunikacemi a trasami všech kategorií. Z tohoto důvodu je rekonstrukce komunikace a úprava chodníkových těles v zóně D přípustná. **Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací města Děčín.**

#### **Soulad záměru s uplatňováním cílů a úkolů územního plánování**

Posouzením relevantních ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona, upravujících cíle a úkoly územního plánování, lze konstatovat, že realizací předmětné stavby dle předložené PD nedojde ke střetu s těmito ustanoveními. **Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Úřad územního plánování

- 3 -



**Ing. Alena Singolová**

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování

#### **Přílohy**

Obdržená projektová dokumentace

Koordinační situace – navrhovaný stav potvrzený orgánem územního plánování

#### **Obdrží**

NORDARCH s.r.o., Oldřichovská č.p. 14/11, Děčín VIII-Dolní Oldřichov, 405 02 Děčín 2